

**ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО
ул. "Добруджа" №14**

КОПИЕ: До Кмета на
Община Джебел
ул. "Еделвайс" №19

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Милен Митков Кичуков**,
с адрес: гр.Кърджали, ул."Иван Балкански" №29, общ. Кърджали, обл. Кърджали,
тел.0885383838, 0889519308, e-mail: milenmk@yahoo.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Милен Митков Кичуков** има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Кравеферма /Реконструкция на съществуващи едноетажни сгради и пристрояване на допълнителни застроени площи/ в ПИ с идентификатор 56589.1.652 по КККР на с.Глазище, общ.Джебел, област Кърджали

Инвестиционното предложение е ново!

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на кравеферма, съответстващо на градоустройствените показатели на имота, в който попада. За имота има издадена Виза за проектиране.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Кравефермата ще е с капацитет 70 крави. В обекта ще се отглеждат крави за млеконадой.

Предвижда се едноетажните съществуващи сгради със застроени площи съответно 835 м2 и 118 м2 да се реконструират и пристроят, както и съществуваща едноетажна сграда - склад като се увеличи застроената площ.

За имота и сградите има осигурено водоснабдяване и ел.захранване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- не

4. Местоположение: **ПИ с идентификатор 56589.1.652 по КККР на с.Глазище, общ.Джебел, област Кърджали**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
не

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
не
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
не
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
> Отпадъците, които се очаква да се генерират, по време на строителството ще се състоят от използваните строителни материали и битови отпадъци, които ще се извозват до сметище, указано от общинската администрация.
> Управлението на строителните отпадъци ще бъде задължение на фирмата изпълняваща строителните дейности.
> Предвидено е отпадъците от обслужването на транспортната и строителна техника да става във външни специализирани сервиси и това ще бъде отговорност на фирмата-строител.
Отпадъчните води ще бъдат с битови, технологични и повърхностни. За инвестиционното предложение ще изготви технически проект, който ще бъде одобрен по реда на ЗУТ.
9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **НЯМА**
> Проекта не предвижда съхраняване на опасни вещества и използването им и на препарати и продукти подлежащи на забрана
> Разглежданият проект не представлява рисков потенциал съгласно Закона за опазване на околната среда

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

не

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща (e-mail: milenink@yahoo.com и msinabov65@gmail.com - да

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща - да
(e-mail: milenink@yahoo.com и msinabov65@gmail.com

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор, - не

Дата: 13.03.2026г.

Уведомител:  /подпис/

КОПИЕ: До Кмета на
Община Джебел
ул. "Еделвайс" №19

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Милен Митков Кичюков**,
с адрес: **гр. Кърджали, ул. "Иван Балкански" №29, общ. Кърджали, обл. Кърджали**,
тел. **0885383838, 0889519308**, e-mail: milenmk@yahoo.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Милен Митков Кичуков** има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Кравеферма /Реконструкция на съществуващи едноетажни сгради и пристрояване на допълнителни застроени площи/ в ПИ с идентификатор 56589.1.652 по КККР на с. Плазище, общ. Джебел, област Кърджали

Инвестиционното предложение е ново!

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на кравеферма, съответстващо на градоустройствените показатели на имота, в който попада. За имота има издадена Виза за проектиране на основание чл.140, ал.1 и 7 от ЗУТ от 26.02.26 г. на Главния архитект на община Джебел.

Предвижда се ремонт, пристрояване и промяна предназначение на селскостопанска сграда в кравеферма, помещение за обитаване, склад и сеновал, спазвайки действащата нормативна уредба, в имот с площ 3375 м2. Общата застроена площ на съществуващата сграда /101.60 м2/ и новопредевидената /1030.00 м2/ е 1139.60 м2

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

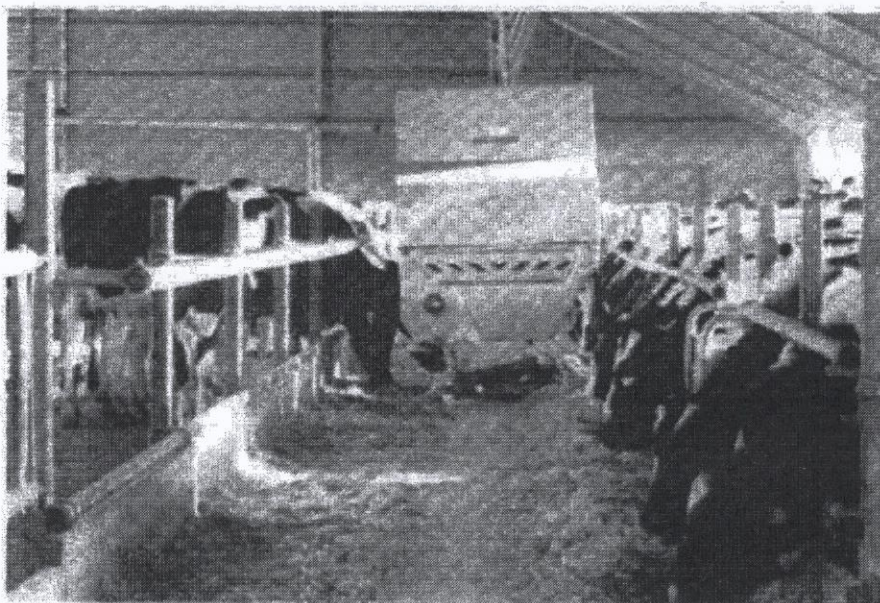
Проектното решение предвижда завършване на ремонтните дейности по запазената сграда, която е кравеферма и промяна на предназначението ѝ за помещение за телета. В кравефермата се предвижда отглеждането на 80 броя животни от които: крави месодайни 40 броя, телета от 1 до 2 г. 20 броя и телета до 1 г. 20 броя от различни месодайни породи.

следродилните боксове. След освобождаването на родилния бокс той се измива и дезинфекцира. Телетата в боксовете ще се отглеждат на дълбока несменяема постеля, ще се покриват ежедневно с слама. Почистването ще става периодично 2 или 3 пъти в годината с трактор с челен товарач.

Хранене

Залагането на фуражите ще се извършва механизирано с мобилна техника- трактор с фуражораздаващо ремарке – смесител два пъти през деня сутрин и вечер.

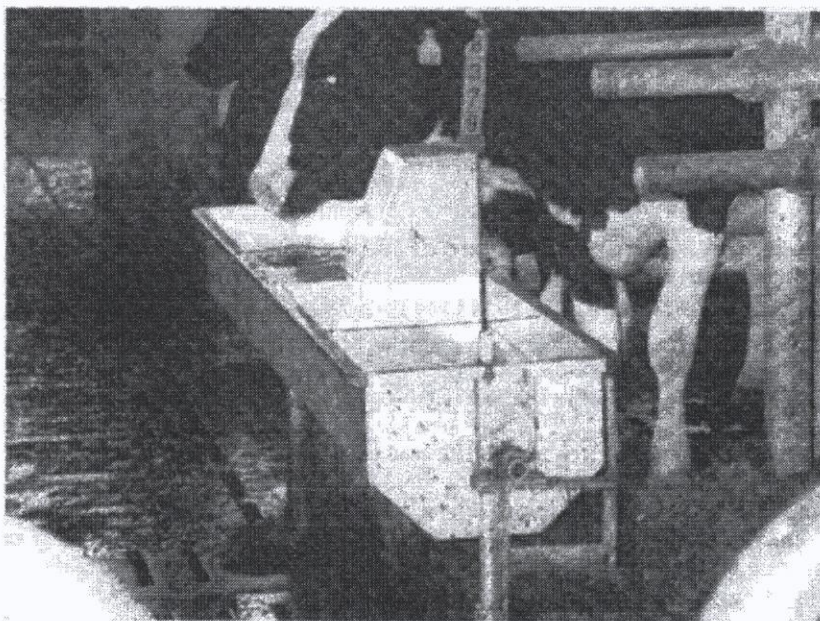
Фигура 1



Напояване

Количеството вода необходимо на ден за една крава е 80-100л. Три поилки с дължина 1,20м ще се разположат в двата края и в средата на мястото където се нареждат да се хранят.

Фигура 2



> Предвидено е отпадъците от обслужването на транспортната и строителна техника да става във външни специализирани сервиси и това ще бъде отговорност на фирмата- строител.

Отпадъчните води ще бъдат с битови, технологични и повърхностни. За инвестиционното предложение ще се изготви технически проект, който ще бъде одобрен по реда на ЗУТ.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: НЯМА

> Проекта не предвижда съхраняване на опасни вещества и използването им и на препарати и продукти подлежащи на забрана

> Разглежданият проект не представлява рисков потенциал съгласно Закона за опазване на околната среда

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

не

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Документ за собственост – Н.А. №66, том 1, рег. 78, дело 37 от 20.01.2026г. вписан в Служба по вписванията – Момчилград
5. Скица 15-107812-27.01.2026 г. на ПИ с идентификатор 56589.1.652, изд. от АГКК

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща (e-mail: milenmk@yahoo.com и msinabov65@gmail.com - да

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща - да
(e-mail: milenmk@yahoo.com и msinabov65@gmail.com

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. - не

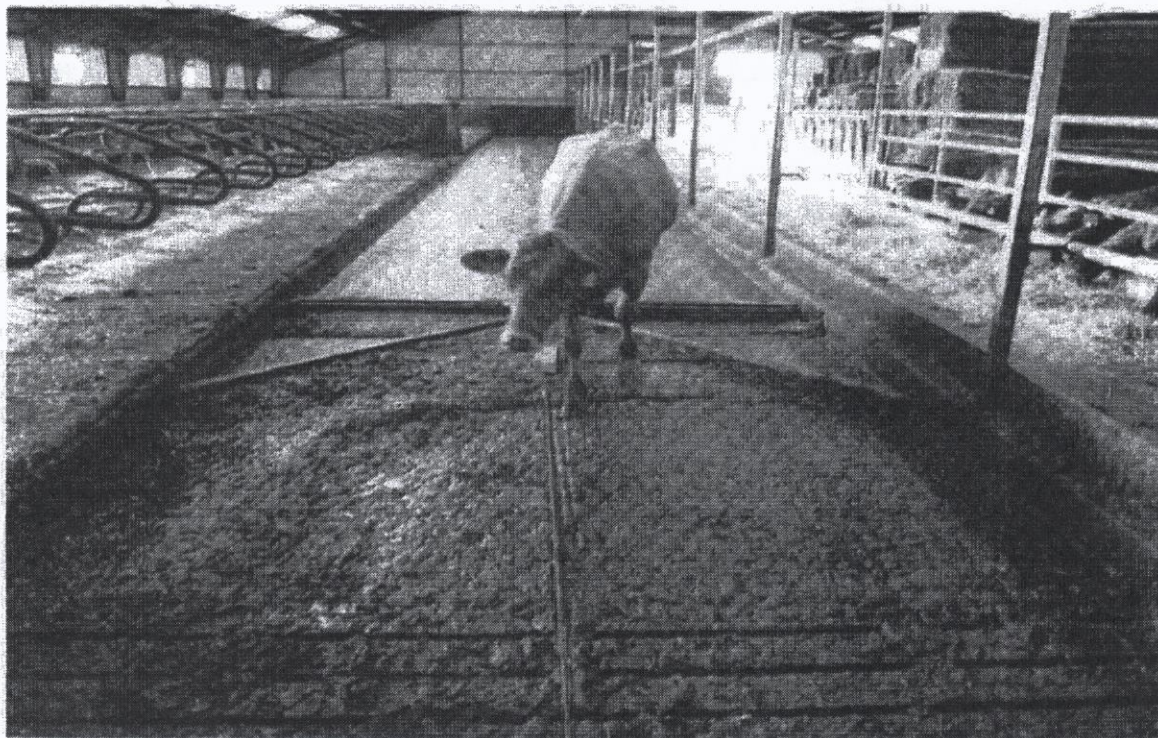
Дата: 23.04.2026г.

Уведомител:
/подпис/

Почистване

Почистването на торовите отпадъци от производствената сграда ще се осъществява от скрепер. Торът се придвижва от скреперите по торовите пътеки към края на обора. В края на обора се разполага напречен канал, в който скреперите избутват насъбралата торова маса. Канала обхваща ширината от хранителната пътека до края на обора, като там се оформя торова шахта. В канала и съответно шахтата се събират и водите от измиване на тора.

Фигура 3



За имота и сградите има осигурено водоснабдяване и ел.захранване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

не

4. Местоположение: **ПИ с идентификатор 56589.1.652 по КККР на с.Плазище, общ.Джебел, област Кърджали**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

не

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

> Отпадъците, които се очаква да се генерират, по време на строителството ще се състоят от използваните строителни материали и битови отпадъци, които ще се извозват до сметище, указано от общинската администрация.

> Управлението на строителните отпадъци ще бъде задължение на фирмата изпълняваща строителните дейности.

Към нея се пристроява помещение за обитаване на персонала, състояща се от битовка, санитарен възел и спалня. Продължението като пристройка към този обект е склад и сеновал.

Проектното решение предвижда към склада и сеновала като продължение на постройката посредством топла връзка да се свърже и кравефермата.

Кравефермата представлява едно помещение, където са обособени три отделни зони – леглова зона, торова пътека и хранителна пътека. Легловата зона е предвидена с настилка от шампован бетон и наклон от 2%, с цел по-лесно почистване. До легловата зона е разположена торовата пътека също с настилка от шампован бетон и наклон от 2%. На торовата пътека е разположен скрепер, който събира и транспортира торта до края на помещението, където торта попада в напречен субщангов транспортър и от него се изтиква в торохранилището. Хранителната пътека е разположена до торовата пътека с наклон от 2% и настилка от шлайфан бетон. Нивото на хранителната пътека е повдигната с 35см., от нивото на торовата пътека, с цел предотвратяване от замърсяване. На хранителна пътека ще се движи транспортното средство, с което ще се раздава фуража. На тази пътека е разположена лента ясла, представляваща ивица с размер 80см., с епоксидно покритие за насипване на фуража. Между торовата и хранителната пътека до яслата е разположен метален парапет с делители, които осигуряват безопасното хранене на всяко животно.

Сградата за битови нужди ще се изпълни със стоманобетонна носеща конструкция и тухлени зидове за външните и ограждащите зидове покрити с дървена покривна конструкция и керемиди.

Кравите ще се отглеждат свободно като за целта са обособени зони за движение, почивка и хранене, вътре в сградите и в двора. Всяка крава може свободно да отиде до легловата зона, до място за водопой или до местата за хранене.

Основните производствени процеси свързани с експлоатацията на обекта ще бъдат механизирани. Храненето на животните ще се извършва с концентрирани и груби фуражи, които ще се произвеждат от инвеститора върху собствени или арендувани земи или ще се закупуват.

Свободното отглеждане предвижда задоволителното състояние на животните да се постига много леко. Това води до двойна полза:

- ❖ животните се грижат самостоятелно за разпределената им храна и се наслаждават на добро общо здраве, от огромна важност за целта е да се избегнат условия на стрес, пагубни за продукцията и за самите животни;
- ❖ операциите на управление се оказват забележително съкратени, ако ги сравните с други видове отглеждане, и това води до забележимо намаляване на инвестицията, що се отнася до човешките ресурси, т.е. те са икономически изгодни.

Оборотът за свободно отглеждане на едър рогат добитък е промишлена сграда където, трите жизнено фази на животните (почивка, хранене и движение) се извършват напълно самостоятелно.

Оразмеряването на цялата структура е направено, използвайки вече стандартизирани параметри, идващи от правилното стопанисване на стадото, които са:

- ❖ процент на продуктивност;
- ❖ процент на плодовитост;
- ❖ процент на раждаемост;
- ❖ процент на смъртност;
- ❖ квота за подмяна / разплод

Родилен бокс

Предвиждат се родилни и след подилни бокс $81.75m^2$ приблизително, като едно помещение, като се има в предвид, че помещението е общо и ще се разделя с подвижна ограда. Там кравите постъпват с признаци за започващо отелване. Родилния бокс има отделен вход, пода е плътен с наклон 1-2 %, оборудван с индивидуална хрилка и поилка. В родилния бокс кравата престоява около 48 часа, след което се прехвърля в