



Община Джебел, област Кърджали

ул. "Еделвайс" № 19, тел.: +3593632/20-51, e-mail: kmet@dzhebel.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС-ДЖЕБЕЛ
Г-ЖА ШЕРМИН ИСМАИЛ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. № А94-00-1615
24.09 2026 г.
гр. Джебел

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № О8С-00-403
24.09.2026 г.
гр. Джебел

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

БЮЛЕНТ АХМЕД – ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ

изпълняващ функциите на кмет на община съгласно Заповед №1450/24.09.2026 г.

Относно: Одобряване на пазарна оценка на имот, който Община Джебел възнамерява да придобие възмездно правото на собственост по реда на чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №333/06.07.2026 г., Общински съвет - Джебел е дал съгласие за допълване на *Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Джебел през 2026 г.*, като в Раздел IV (четири) „Имоти, които община Джебел възнамерява да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“ е създадена нова буква „Б“ - „Възмездно придобиване на имоти по реда на чл. 34, ал. 2 от ЗОС.“

В изпълнение на посоченото решение е необходимо да бъде одобрена пазарната оценка на имота, който Община Джебел възнамерява да придобие чрез възмездна сделка.

Предмет на придобиването е **поземлен имот с идентификатор 20746.12.54** по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед № РД-18-46/13.07.2010 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Гьол чаир“, вид собственост: **частна собственост**, вид територия: **зеделска**, категория: **6**, НТП: **друг вид нива**, площ **3147 кв. м.**

В деловодството на Общинска администрация – Джебел е постъпило заявление с вх. №94Ш-324-5/18.09.2026, от собственика на гореописания поземлен имот, с което същият изразява изричното си съгласие за възмездно прехвърляне на правото на собственост върху имота в полза на Община Джебел при условията и по реда, предвидени в действащото законодателство.

Придобиването на имота е необходимо с оглед реализиране на конкретна общинска потребност, свързана с провеждането на процедура по учредяване на **санитарно-**

охранителна зона около шахтов кладенец (събирателна шахта) и два броя дренажи, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

С придобиването на правото на собственост върху имота ще създадат необходимите правни предпоставки за предприемане на последващите действия по законосъобразното определяне и учредяване на санитарно-охранителната зона, с оглед осигуряване на необходимата защита на съоръженията и водоизточниците, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.

За определяне на пазарната стойност на имота е изготвена пазарна оценка от правоспособен независим оценител, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от ЗОС възмездното придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

Предвид изразеното съгласие на собственика за продажба на имота и необходимостта от придобиването му за нуждите на Общината, считам че са налице основания за предприемане на последващи действия по възмездното му придобиване, **предлагам Общински съвет – Джебел да приеме следното**

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от ЗОС и чл. 85, ал. 2 от НРПУРОИД, Общински съвет – Джебел

РЕШИ:

1. **Дава съгласие Община Джебел да придобие възмездно правото на собственост върху недвижим имот, представляващ: поземлен имот с идентификатор 20746.12.54 по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед №РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Гьол чаир“, вид собственост: частна собственост, вид територия: земеделска, категория: 6, НТП: друг вид нива, с площ 3147 кв. м.**

2. **Одобрява изготвената от независим оценител пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 20746.12.54 по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Джебел в размер на 4 918,00 евро (четири хиляди деветстотин и осемнадесет евро) и определя посочената стойност за цена на възмездното придобиване на имота.**

3. **Възлага на кмета на община Джебел да предприеме всички необходими действия по изпълнението на настоящото решение, включително да сключи договор за възмездно**

придобиване на имота при определената в т.2 цена, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

Приложение: съгласно текста



С уважение,

БЮЛЕНТ АХМЕД

Зам.-кмет на община Джебел

/изпълняващ функциите на кмет на община
съгласно Заповед №1450/24.09.2026 г./

EK/AM/MX/ГЕ/РМ