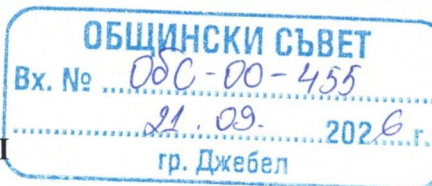




Община Джебел, област Кърджали

ул. "Еделвайс" № 19, тел.: +3593632/20-51, e-mail: kmet@dzhebel.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ДЖЕБЕЛ
Г-ЖА ШЕРМИН ИСМАИЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

НЕДЖМИ НИЯЗИ АЛИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ

ОТНОСНО: Разрешаване процедура по изработване на проект за подробен устройствен план – ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 49268.2.322 по КККР на с. Мрежичко, общ. Джебел, обл. Кърджали и одобряване на техническо задание.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление от *Хасибе Ахмед Али с вх. №94X-1398-2/08.06.2026 г.* Ви представяме *Предложение за разрешаване процедура по изработване на подробен устройствен план – ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 49268.2.322 по КККР на с. Мрежичко, общ. Джебел, обл. Кърджали и одобряване на техническо задание с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.*

Проектът е съгласуван с протоколно решение №2 от протокол №6/03.09.2026 г. на ЕСУТ.

В проекта за *ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 49268.2.322 по КККР на с. Мрежичко, общ. Джебел, обл. Кърджали* е указана устройствена жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване /Жм/, като са посочени характера на застрояване със следните градоустройствените показатели:

- Начин на застрояване – свободно основно застрояване;
- Характер на застрояване – ниско $H < 10$ м.;
- Плътност на застрояване (Пз) – до 60%;
- Коефициент на интензивност на застрояването ($K_{инт}$) – до 1,2;
- Минимално озеленяване (Оз) – от 40%

Проект!

РЕШЕНИЕ:

На основание *чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл. 124б, ал.1* във връзка с *чл.125 от ЗУТ*

1. Одобрява техническо задание за изготвяне на *подробен устройствен план – ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 49268.2.322 по КККР на с. Мрежичко, общ. Джебел, обл. Кърджали.*

2. Разрешава изработване на *подробен устройствен план – ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 49268.2.322 по КККР на с. Мрежичко, общ. Джебел, обл. Кърджали.*

Целта на проекта е промяна предназначение от земеделски за неземеделски нужди.

Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Прилагам:

1. Заявление от Хасибе Ахмед Али с вх.№94Х-1398-2/08.06.2026 г за разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и одобряване на задание;

2. Задание по чл.125 за изготвяне на ПУП-ПЗ

3. Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ.

С уважение,

НЕДЖМИ АЛИ

Кмет на община Джебел



ЕК/ГЕ/ММ/МХ/СМ