

**ПРОГРАМА**  
**за придобиване,**  
**управление и**  
**разпореждане с**  
**имоти - общинска**  
**собственост за**  
**2026 година**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

|                                                                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>                                                                                                                                         | <b>3</b>  |
| <b>II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,<br/>СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С<br/>ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ .....</b> | <b>4</b>  |
| <b>III. ИМОТИ ПОДЛЕЖАЩИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА,<br/>УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА .....</b>                                                         | <b>5</b>  |
| <b>IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРИДОБИЕ В<br/>СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.....</b>                                                | <b>13</b> |
| <b>V. ОБЩИНСКИ ИМОТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ .....</b>                                                                                                               | <b>15</b> |
| <b>VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>                                                                                                                                            | <b>16</b> |

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програмата е разработена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Джебел за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 г.

### **Основни принципи:**

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове;
- Максимална ефективност и целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове;
- Активно използване на европейските фондове.

### **Основни цели:**

Стратегическа цел: Оптимизация на дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

**Специфична цел 1:** Подобряване на ефективността при използване на ресурсите - имоти, общинска собственост.

**Специфична цел 2:** Подобряване на състоянието и модернизация на обектите, общинска собственост.

**Специфична цел 3:** Постигане на по-висока степен на задоволяване на реалните обществени нужди и интереси, свързани с общинските имоти.

### **Приоритети:**

**Приоритет 1:** Активни действия за придобиване на имоти с местно значение от държавата и актуване на обектите общинска собственост.

**Приоритет 2:** Подобряване състоянието на общинската инфраструктура, особено пътища, водопроводна мрежа, екология.

**Приоритет 3:** Широко прилагане на добри практики за публично-частно партньорство при изграждане и експлоатация на обекти, общинска собственост.

**Приоритет 4:** Привличане на значителни средства от държавата и по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти, общинска собственост, особено в областта на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и туризма.

**Програмата съдържа:**

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Общински обекти от първостепенно значение.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

| № по ред  | Вид дейност                                                                           | Прогнозен резултат в евро. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|           | <b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>                                                               |                            |
| <b>A.</b> | <b>ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>                                  |                            |
| 1.        | Отдаване под наем на помещения                                                        | 12 000.00                  |
| 2.        | Отдаване под наем на терени                                                           | 9 000.00                   |
| 3.        | Отдаване под наем на жилища                                                           | 100.00                     |
| 4.        | Отдаване под наем на движими вещи                                                     | -                          |
| 5.        | Други наеми                                                                           | 1 000.00                   |
| 6.        | Отдаване под наем на земеделски земи                                                  | 35 000.00                  |
|           | <b>Всичко от управлението на имоти-общинска собственост</b>                           | <b>57 100.00</b>           |
| <b>Б.</b> | <b>ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>                                 |                            |
| 1.        | Продажба на имоти - общинска собственост                                              | 200 000.00                 |
| 2.        | Учредяване на вещни права върху общински имоти                                        | 5 000.00                   |
|           | <b>Всичко от разпореждане на имоти-общинска собственост</b>                           | <b>205 000.00</b>          |
|           | <b>ВСИЧКИ ПРИХОДИ</b>                                                                 | <b>262 100.00</b>          |
|           | <b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>                                                             |                            |
| 1.        | За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.) | 5 000                      |
| 2.        | За оценки                                                                             | 10 000                     |
| 3.        | За обявления                                                                          | 5 000                      |
|           | <b>ВСИЧКИ РАЗХОДИ</b>                                                                 | <b>20 000</b>              |

### III. ИМОТИ ПОДЛЕЖАЩИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

| № по ред  | ОПИСАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>А.</b> | <b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ</b>                                                                                                                                                                                                     |
| 1.        | Павилион за закуски – находящ се в сградата на СУ „Хр. Ботев” гр. Джебел, ул. „Тракия“ № 9, с предназначение за развиване на търговска дейност, с площ от 27 кв. метра.                                                                                                                  |
| 2.        | Помещение с площ 16 кв.метра от първия етаж на сградата на кметство с. Рогозче, построена в УПИ I, с пл. сн.№ 29, кв.19 по ПУП на с. Рогозче, общ.Джебел.                                                                                                                                |
| 3.        | Помещение с полезна площ от 15 кв. м. и общи площи към него 5 кв. м. в сграда, находяща се в УПИ Х-179, кв. 10 по КРП на с. Припек, общ. Джебел.                                                                                                                                         |
| 4.        | Едноетажна масивна сграда - търговски обект със застроена площ 60 кв.метра, състоящ се от зала и санитарен възел, построена в УПИ Х с пл.сн.№ 179, кв.1 по ПУП на с. Припек, община Джебел, с предназначение: развиване на търговска дейност.                                            |
| 5.        | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20746.501.411.3.6, находящ се на ниво 1, със застроена площ 30 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 20746.501.411 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел.                                               |
| 6.        | Помещение (работилница) №1 с площ 137.42 кв. метра, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КККР на гр.Джебел, находяща се в гр.Джебел, ул. „Иван Вазов“ №20.     |
| 7.        | Помещение (работилница) №2 с площ 137.39 кв. метра, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КККР на гр.Джебел, находяща се в гр.Джебел, ул. „Иван Вазов“ №20.     |
| 8.        | Помещение (работилница) №4 с площ 136.56 кв. метра, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КККР на гр.Джебел, находяща се в гр.Джебел, ул. „Иван Вазов“ № 20.    |
| 9.        | Помещение (работилница) №5 с обща площ 65.83 кв. метра, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КККР на гр.Джебел, находяща се в гр.Джебел, ул. „Иван Вазов“ №20. |
| 10.       | Част от втория етаж - кафене в спортна сграда – закрит плувен басейн с идентификатор 20746.501.333.4, находяща се в гр. Джебел, ул.“Иван Вазов“ №20, с предназначение за развиване на търговска дейност.                                                                                 |

| ТЕРЕНИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА КАФЕ/ВЕНДИНГ АВТОМАТИ                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                      |       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------|
| 1.                                                                           | ул. „Антарктида“ № 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20746.501.1111 | до хранителен магазин „Идеал“        | 1 бр. |
| 2.                                                                           | ул. „Еделвайс“ № 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20746.501.395  | пред дюнер „Мевляна“                 | 1 бр. |
| 3.                                                                           | ул. „Васил Левски“ №23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20746.501.1102 | пред дюнер „Балкес-дюнер“            | 1 бр. |
| 4.                                                                           | ул. „Йълдъръм“ № 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20746.502.1312 | до входа на предприятие „Кяшиф“ ЕООД | 2 бр. |
| 5.                                                                           | ул. „Иван Вазов“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20746.501.1555 | до главния вход на парк „Горичката“  | 2 бр. |
| ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ.56,АЛ.1,Т.2 ОТ ЗУТ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                      |       |
| 1.                                                                           | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1255, находящ се на ул. „Йълдъръм“, № 33, гр. Джебел, с площ 540 кв.м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел, с начин на трайно ползване - ниско застрояване ( до 10 m).                                                                                                                       |                |                                      |       |
| <b>Б.</b>                                                                    | <b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                      |       |
| 1.                                                                           | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1583 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 571 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване ( до 10 m). |                |                                      |       |
| 2.                                                                           | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1067 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 574 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване ( до 10 m). |                |                                      |       |
| 3.                                                                           | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1069 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 933 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване ( до 10 m). |                |                                      |       |
| 4.                                                                           | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1432 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 534 кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m).                                  |                |                                      |       |
| 5.                                                                           | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1415 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 677 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m).                                   |                |                                      |       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1547 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 600 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10m).                                                                                                 |
| 7.  | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1550 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 666 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10m).                                                                                                  |
| 8.  | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 658 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10m).                                                                                                  |
| 9.  | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1427 находящ се в гр.Джебел, кв. „Прогрес” с площ 534 кв.м. отреден за жилищни нужди.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1443 находящ се в гр.Джебел, кв. „Прогрес” с площ 684 кв.м. отреден за жилищни нужди.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.645 находящ се в гр.Джебел, кв. „Прогрес” с площ 546 кв.м. отреден за жилищни нужди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1456 с площ 493 кв. метра, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13. | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1457 с площ 714 кв. метра, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14. | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1496 с площ 547 кв. м., начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15. | Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1497 с площ 489 кв. м., начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1646 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18-2440-26.03.2018 г. на Началник на СГКК – гр. Кърджали, с площ 530 кв. метра, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).                                                          |
| 17. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, кв.“Брягово“, одобрени със Заповед РД- 18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18- 5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ 810 кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване ( до 10 м). |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1662 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, кв.“Брягово“, одобрени със Заповед РД- 18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18- 5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ 413 кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване ( до 10 м).                               |
| 19. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1663 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, кв.“Брягово“, одобрени със Заповед РД- 18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18- 5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ 509 кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване ( до 10 м).                               |
| 20. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1664 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, кв.“Брягово“, одобрени със Заповед РД- 18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18- 5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ 914 (деветстотин и четиринадесет) кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване ( до 10 м). |
| 21. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1701 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 459 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м).                                                                                               |
| 22. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1597 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 84 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).                                                                                                                                |
| 23. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1599 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ 54 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана. Начин на трайно ползване - поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване.                                                                                                        |
| 24. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1732 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 455 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - смесена многофункционална зона.                                                                                                                                                                    |
| 25. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1734 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 411 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - смесена многофункционална зона.                                                                                                                                                                    |
| 26. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1733 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 486 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - смесена многофункционална зона.                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1735 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 455 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - смесена многофункционална зона.                                                                                                 |
| 28. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1736 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 421 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - смесена многофункционална зона.                                                                                                 |
| 29. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1737 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 490 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - смесена многофункционална зона.                                                                                                 |
| 30. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1738 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 551 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - смесена многофункционална зона.                                                                                                 |
| 31. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1740 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 532 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - смесена многофункционална зона.                                                                                                 |
| 32. | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1741 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 477 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - смесена многофункционална зона.                                                                                                 |
| 33. | УПИ VI, квартал 3 по ЧПУП на с. Слънчоглед, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №710 от 25.11.1980 г. на председателя на ОбНС-Джебел. Площ 530 кв. метра.                                                                                                                                                                                                                  |
| 34. | Двуетажна масивна сграда с призем /бивше ТКЗС/ със застроена площ 286 кв.м. построена в поземлен имот с пл. сн.№ 63 за който е отреден УПИ I, кв.18 по ПУП на с. Мишевско, община Джебел и едноетажна пристройка с призем към сградата със застроена площ 55 кв.м. построен в поземлен имот с пл.сн.№ 100 за който е отреден УПИ I, кв.18 по ПУП на с. Мишевско, община Джебел.        |
| 35. | Едноетажна дървена барака със застроена площ 160 кв.м., находяща се в с.Мишевско.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 36. | Неурегулиран поземлен имот находящ се в с. Купците, община Джебел с площ от 684 кв.м. ведно с построената в него едноетажна масивна сграда – училище със застроена площ 251 кв.метра.                                                                                                                                                                                                  |
| 37. | Поземлен имот с пл.сн.№ 8 по проекто - кадастралния план на с. Воденичарско, община Джебел с площ от 1456 кв.м., ведно с построената в него двуетажна масивна сграда със сутерен - Детска градина със застроена площ: Приземен етаж със застроена площ 248 кв.м., първи етаж със застроена площ 272 кв.м., втори етаж със застроена площ 272 кв.м., разгъната застроена площ 792 кв.м. |
| 38. | УПИ V в квартал 14 по ПУП на с. Рогозче, общ. Джебел, обл. Кърджали с площ 866 кв. метра, одобрен със Заповед № 215 / 12.02.1972 г. и Заповед № 512 / 18.07.1978 г. на Председателя на ИК на ОНС - Кърджали, ведно с построена в него двуетажна масивна сграда със застроена площ 121 кв. метра.                                                                                       |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39.       | УПИ I-64 в кв. 2 по ПУП на с. Рогозче, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №215/12.02.1972 г. на председателя на ИК на ОНС-Кърджали, с площ 1386 / хиляда триста осемдесет и шест / кв. метра.                                                                                                                                        |
| 40.       | УПИ VI в кв. 8 (осем) по ПУП на с. Рогозче, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №215/12.02.1972 г. на председателя на ИК на ОНС - Кърджали, ПУП изменен със Заповед №512/18.07.1978 г. на председателя на ОНС- Кърджали, ПУП изменен със Заповед №2210/30.12.2024 г., с площ 424 (четиристотин двадесет и четири) кв. метра.          |
| 41.       | Урегулиран поземлен имот IV, в квартал 5 по ЧПУП на с. Чакалци, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 610/15.12.1987 г. на ОбНС-Джебел. Площ 800 кв.метра.                                                                                                                                                                        |
| 42.       | УПИ V-65 в кв. 8 по ПУП на с. Плазище, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №249/15.05.1990 г. на председателя на ИК на ОбНС - Джебел, с площ 1147 кв.метра.                                                                                                                                                                           |
| 43.       | Урегулиран поземлен имот V, в квартал 23 по ПУП на с. Мишевско, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 79/01.02.1983 г. на Председателя на ОНС-Кърджали. Площ 530 кв. метра.                                                                                                                                                       |
| <b>В.</b> | <b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 35, АЛ. 3 ОТ ЗОС</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.        | Поземлен имот с идентификатор 20746.501.390 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 523 кв. метра. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: - ниско застрояване ( до 10 м.).                                                              |
| 2.        | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.838 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 537 кв. метра. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване ( до 10 м.).                                                                |
| 3.        | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.763 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ е от 19.07.2024 г. Площ 778 кв. метра. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: - ниско застрояване ( до 10 м.). |
| 4.        | Поземлен имот с идентификатор 20746.501.264 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е от 01.11.2024 г. Площ 688 кв. метра. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: - ниско застрояване ( до 10 м.).   |
| 5.        | УПИ IV, квартал 8 по ПУП на с. Вълкович, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №422 от 24.07.1980 г. на председателя на ИК на ОНС-Кърджали. Площ 600 кв. метра.                                                                                                                                                                         |
| 6.        | Поземлен имот с идентификатор 20746.132.425 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, ,одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1118 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10m.).                      |
| 7.        | УПИ V в кв. 8 по ПУП на с. Рогозче, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №215/12.02.1972 г. на председателя на ИК на ОНС - Кърджали, ПУП изменен със Заповед №512/18.07.1978 г. на председателя на ОНС- Кърджали, ПУП                                                                                                                  |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                   |            |                  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------|
|                 | изменен със Заповед №2210/30.12.2024 г. на кмета на община Джебел, с площ 378 кв. метра.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                   |            |                  |
| 8.              | УПИ VI в кв. 2 по ЧПУП на с. Полянец, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №450/21.09.1987 г. на ОбНС - Джебел, с площ 600 (шестстотин) кв. метра.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                   |            |                  |
| 9.              | Поземлен имот с идентификатор 20746.502.801 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 713 кв. метра. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване ( до 10 м.).                                                                                                                                                                  |                      |                   |            |                  |
| 10.             | Поземлен имот с идентификатор 20746.501.356 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 543 кв. метра. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване ( до 10 м.).                                                                                                                                                                  |                      |                   |            |                  |
| 11.             | Поземлен имот с идентификатор 20746.501.377 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК. Площ 717 (седемстотин и седемнадесет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване ( до 10 м.).                                                                                                                                     |                      |                   |            |                  |
| 12.             | УПИ VI в кв. 2 по ЧПУП на с. Душинково, общ. Джебел, одобрен със Заповед №386/08.04.1982 г., на председателя на ИК на ОНС - Кърджали, с площ 640 (шестстотин и четиридесет) кв. метра.                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                   |            |                  |
| <b>Г.</b>       | <b>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                   |            |                  |
| 1.              | Урегулиран поземлен имот № VI в квартал № 2 по ПУП на с. Слънчоглед, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 196/20.05.1988 г. на Председателя на ИК на ОНС-Кърджали и изменен със Заповед №159/25.09.1997г. на кмета на Община Джебел, целия с площ 240 кв.метра, отреден за 8 броя гаражи, всеки гараж предвидена с размер 15 кв. метра, ведно с припадащите се 15/120 кв.метра идеални части от предвидената свободна дворна площ. |                      |                   |            |                  |
| 2.              | Поземлен имот с идентификатор 20746.12.20 по КККР на гр.Джебел одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 2962 ( две хиляди деветстотин шестдесет и два ) кв. метра. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: пасище. Категория на земята при неполивни условия: шеста.                                                                                               |                      |                   |            |                  |
| <b>Д.</b>       | <b>ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ НАД 10 ДКА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                   |            |                  |
| <b>№ по Ред</b> | <b>землище</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>идентификатор</b> | <b>площ /дка/</b> | <b>НТП</b> | <b>категория</b> |
| 1.              | Казаците                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35184.8.34           | 15,606            | нива       | 9                |

|           |                                                                                                                   |              |        |                  |   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------------|---|
| 2.        | Купците                                                                                                           | 40676.11.209 | 40,957 | нива             | 9 |
| 3.        | Купците                                                                                                           | 40676.11.226 | 13,002 | нива             | 9 |
| 4.        | Тютюнче                                                                                                           | 73804.16.6   | 13,237 | нива             | 9 |
| 5.        | Джебел                                                                                                            | 20746.110.99 | 10,135 | из. орна земя    | 9 |
| 6.        | Плазище                                                                                                           | 56589.1.522  | 11,858 | нива             | 9 |
| 7.        | Плазище                                                                                                           | 56589.1.246  | 53,367 | др. вид тр. нас. | 9 |
| 8.        | Рът                                                                                                               | 63611.4.55   | 23,816 | нива             | 9 |
| 9.        | Рът                                                                                                               | 63611.5.31   | 11,950 | нива             | 6 |
| 10.       | Рът                                                                                                               | 63611.5.16   | 22,141 | нива             | 9 |
| 11.       | Поточе                                                                                                            | 57947.1.6    | 15,047 | нива             | 6 |
| 12.       | Вълкович                                                                                                          | 12468.2.85   | 11,195 | нива             | 9 |
| 13.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.230 | 15,317 | нива             | 9 |
| 14.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.442 | 10,810 | нива             | 9 |
| 15.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.405 | 16,823 | нива             | 9 |
| 16.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.226 | 13,002 | нива             | 9 |
| 17.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.733 | 10,532 | нива             | 9 |
| 18.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.149 | 10,313 | нива             | 9 |
| 19.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.147 | 14,610 | нива             | 9 |
| 20.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.209 | 40,957 | нива             | 9 |
| 21.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.202 | 10,357 | нива             | 9 |
| 22.       | Купците                                                                                                           | 40676.11.196 | 10,662 | нива             | 9 |
| <b>Е.</b> | <b>ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ВЪЗНАМЕРЯВА<br/>ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ ПОД 10 ДКА</b> |              |        |                  |   |

| № по Ред  | землище                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | идентификатор | площ /дка/ | НТП          | категория |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|-----------|
| 1.        | гр. Джебел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20746.15.18   | 2,456      | нива         | 9         |
| 2.        | с. Душинково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24195.1.775   | 0,912      | нива         | 9         |
| 3.        | с. Душинково                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24195.1.764   | 2,206      | нива         | 9         |
| 4.        | гр. Джебел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20746.110.124 | 1,755      | Др. вид нива | 9         |
| 5.        | с. Ридино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 62654.10.832  | 1,755      | нива         | 9         |
| 6.        | Джебел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20746.12.282  | 3,623      | нива         | 6         |
| <b>Ж.</b> | <b>СВОБОДНИ ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОПФ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ, СЧИТАНО ОТ 2027 КАЛЕНДАРНА ГОДИНА</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |              |           |
| 1.        | Списък на свободни пасища, мери и ливади от ОПФ за общо ползване, считано от календарната 2027 година – <u>Приложение № 1</u>                                                                                                                                                                                                                                         |               |            |              |           |
| 2.        | Списък на свободни пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване, считано от календарната 2027 година – <u>Приложение № 2</u>                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |              |           |
| <b>3.</b> | <b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |              |           |
| 1.        | Част от общински недвижим имот представляващ: 2 броя стаи с обща площ 31 кв. метра и общи части 30 кв. метра от първия етаж на административна сграда с идентификатор 20746.501.312.1, находяща се в гр. Джебел, ул. „Еделвайс” №74 в поземлен имот с идентификатор 20746.501.312 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел.                      |               |            |              |           |
| 2.        | Част от общински недвижим имот представляващ: 4 (четири) броя стаи с обща площ 60 кв. метра и общи части в размер на 30 кв. метра от втория етаж на административна сграда с идентификатор 20746.501.312.1, находяща се в гр. Джебел, ул. „Еделвайс” №74 в поземлен имот с идентификатор 20746.501.312 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел. |               |            |              |           |
| 3.        | Самостоятелен обособен нежилищен имот № -1 /едно/ със застроена площ 41.70 кв.м., находящ на първи етаж от Р. Къща, с. Припек, община Джебел, построен в УПИ VIII с пл. сн. № 184, квартал 8 по ПУП на с. Припек, общ. Джебел.                                                                                                                                        |               |            |              |           |

**IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

| № по ред | ОПИСАНИЕ |
|----------|----------|
|----------|----------|

| А. | <b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРИДОБИЕ ЧРЕЗ БЕЗВЪЗМЕЗДНИ СДЕЛКИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Опитно поле по тютюна на РЦНПО-Кърджали - Стопански двор с площ 9 556 кв. метра, съставляващ имот с номер 012091 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 20746.12.91 по КККР на гр. Джебел одобрени със заповед № РД- 18-46 от 13.07.2010 год. на изпълнителен директор на АК, ведно с построените в него сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жилищна сграда със столова – застроена площ 120 кв.м., на 2 етажа с мансарда, масивна с частични стоманобетонни елементи, построена през 1935 г., (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.9).</li> <li>2. Тютюнева сушилна - застроена площ 135 кв.м., на 2 етажа с таванско помещение, МК, построена през 1952 г., (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.3).</li> <li>3. Работилница – застроена площ 150 кв.м., на 1 етаж с тавански помещения, масивна, построена през 1972 год. (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.4).</li> <li>4. Административна сграда – застроена площ 75 кв.м., на 1 етаж, масивна, построена през 1958 г. (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.2).</li> <li>5. Административна сграда – застроена площ 120 кв.м., на 2 етажа с призем, масивна със стоманобетонни елементи, построена през 1935 г. (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.2).</li> <li>6. Склад за концентриран фураж – застроена площ 50 кв.м., на 1 етаж, масивен, построен през 1935 год. (идентичен със сграда с идентификатор 20746.12.91.6).</li> <li>7. Склад за инвентар – застроена площ 80 кв.м., на 1 етаж, масивен, построен през 1935 год. (идентичен със сграда с идентификатор 20746.12.91.5);</li> <li>8. Хангар със склад и работилница - застроена площ 160 кв.м., масивен, построен през 1935 год. (идентичен със сграда с идентификатор 20746.12.91.7).</li> <li>9. Сграда за помпа – застроена площ 9 кв.м. на 1 етаж, масивна, построена през 1935 год. (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.8).</li> </ol> |
| 2. | <p>Поземлен имот с идентификатор 20746.12.152 по КККР на гр.Джебел, с площ 58584 кв.м., трайно предназначение на територията: <i>Земеделска</i>, НТП: <i>Нива</i>, категория на земята: 6. /поземлен имот стопанисван от ПГ „Руска Пеева“.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | <p>Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20746.501.370.1.3 с площ 140,60 кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, община Джебел, одобрени със Заповед № РД-18-46 от 13. 07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ част от трети етаж от триетажна административна сграда, състоящ се от две стаи и зала, предназначение : за делова и административна дейност, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | <p>Самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 20746.501.370.1.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед № РД-18-46 от 13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, състоящ се от 7 /седем/ стаи, с обща застроена площ 148,40 / сто четиридесет и осем цяло и четиридесет стотни/ кв. метра, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и правото на строеж.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## V. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

| № по ред | ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Част от квартал 25 по ПУП на гр. Джебел, одобрен със Заповед № 882/13.12.1985 г. на Председателя на ИК на ОНС - Кърджали, отреден за паркинг с площ 110 кв. метра, попадаща в поземлен имот с идентификатор 20746.501.1461 по КККР на гр.Джебел, одобрена със Заповед № РД-18-46/13.07.2010 г. на ИД на АГКК София, при граници на частта по ПУП: УПИ I-468; УПИ IV-469 и улица с о.т. 124 - 125 и по кадастрална карта: ПИ с идентификатори: 20746.501.468; 20746.501.469 и 20746.501.1108 |
| 2.       | Укрепване на скат с подпорна стена с дължина L=54 метра в ПИ с идентификатор 20746.17.292 по КККР на гр.Джебел, обл.Кърджали.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.       | Основен ремонт на общински път разклон за с. Желъдово - долна махала / III-8673 - с. Желъдово - долна махала /.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.       | Основен ремонт на ДГ "Изгрев" в УПИ IV, кв.8 по ПУП на гр.Джебел, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.       | Основен ремонт на улица "8-ма" през о.т. 373а-373б-373в-143б-143а-372а-372б-380в-380а-381-138-137-136-142-135-134-463 до о.т. 355а и участък от улица 6-та от о.т. 138-158 до о.т.159 по ПУП на гр. Джебел, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.       | Рехабилитация и реконструкция на уличната мрежа, тротоари и принадлежности по ул. Еделвайс от о.т. 281 - 282 - 283 - 284 - 121 - 120 - 285 - 286 - 287 - 291 - 292 - 328 - 327 - 471 - 326 -325 - 148 - 154 - 323 - 373а - 382 - до о.т. 119по ПУП на гр. Джебел, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                              |
| 7.       | Изграждане на водоснабдяване и вътрешно водопроводна мрежа в с. Генерал Гешево, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.       | Реконструкция и основен ремонт на пътна и улична мрежа в с. Подвърх, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.       | Основен ремонт на път KRZ3069 /III-508 -,п.к.I-5 - Джебел/ - Софийци.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.      | Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Поликлиника – гр. Джебел в УПИ I-296, кв. 22 по ПУП на гр. Джебел /ПИ с идентификатор 20746.501.296 по КККР на гр. Джебел/.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.      | Изграждане на улична мрежа в кв. Прогрес, гр. Джебел /ПИ с идентификатори 20746.503.1481 и 20746.503.1470 по КККР на гр. Джебел/.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.      | Изграждане на довеждащ колектор, външни връзки и Пречиствателна станция за отпадъчни води в /ПИ 80128.3.107 по КККР на с. Чакалци, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.      | Реконструкция и основен ремонт на улици в с. Слънчоглед, в участъците между о.т. 34 - о.т. 33 - о.т. 29 и между о.т. 31 - о.т. 23 - о.т. 21 по ПУП на с. Слънчоглед, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.      | Реконструкция и основен ремонт на улици в кв. „Брягово“ в участъците между о.т. 103 – о.т. 98 – о.т. 97 – о.т. 96 – о.т. 95 – о.т. 276 – о.т. 112 – о.т. 277 – о.т. 118 и между о.т. 111 – о.т. 110 – о.т. 280 по ПУП на гр. Джебел / ПИ с идентификатори 20746.502.1315 и 20746.502.1314 по КККР на гр. Джебел /.                                                                                                                                                                          |
| 15.      | Реконструкция и основен ремонт на път с идентификатор 67502.10.377 по КККР на с. Слънчоглед, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16.      | Основен ремонт на улица попадаща в УПИ I, кв. 17 по ПУП на с. Мишевско, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.      | Рехабилитация и реконструкция на уличната мрежа, тротоари и принадлежности по улица „Еделвайс“ с о.т. 328 - о.т. 327 - о.т. 471 - о.т. 326 - о.т. 325-о.т. 324- о.т. 148 - о.т. 154 - о.т. 323 - о.т. 373а -о.т.382-о.т.119-о.т.322-о.т.145-о.т.321-о.т.149,улица 1-ва с о.т.119-о.т. 318 - о.т. 317 - о.т. 312, улица 2-ра о.т. 318 - о.т.319                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | и улица 3-та с о.т. 316 - о.т. 317 по ПУП на гр. Джебел, /ПИ идентификатори 20746.502.1783, 20746.502.1784, 20746.502.1785, 20746.502.1786, 20746.502.1787, 20746.502.1788, 20746.502.1789, 20746.502.1790, 20746.502.1792, 20746.502.1793, 20746.502.1794, 20746.502.1795, 20746.502.1320, 20746.502.1323 и 20746.502.1322 по КККР на гр. Джебел/.                   |
| 18. | Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ПГ "Руска Пеева" - гр. Джебел в УПИ I (ПИ 20746.501.333) кв. 54 по ПУП на гр. Джебел, общ. Джебел                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. | Внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сградасметство в НУПИ с пл. сн. №7 по проекто-кадастрален план на с. Воденичарско, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                        |
| 20. | Внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сградасметство в НУПИ с пл. сн. №24, кв. 4 по ЧПУП на с. Църквица, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                        |
| 21. | Внедряване на мерки за енергийна ефективност на спортна зала към ПГ "Руска Пеева" - гр. Джебел в УПИ I (ПИ 20746.501.333) кв. 54 по ПУП на гр. Джебел, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                   |
| 22. | Основен ремонт на общински път разклон за с. Жельдово - долна махала /III-8673 - с. Жельдово - долна махала /ПИ с идентификатори 29180.1.42, 29180.2.46, 29180.1.78, 29180.2.341, 29180.2.430 по КККР на с. Жельдово, общ. Джебел“ от км 0+000 до км 1+250; от км 1+280 до км 1+515 и от км 1+540 до км 2+400.                                                        |
| 23. | Основен ремонт на път KRZ3068 -/KRZ1060 - Джебел - Загорско/-Подвърх от 0+000 km до 1+700 km/.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24. | Изграждане на фотоволтаична инсталация върху покрива на сграда - закрит плувен басейн с минерална вода в УПИ I, кв.54 по ПУП на гр. Джебел, общ. Джебел /пи с идентификатор 20746.501.333 по КККР на гр. Джебел, общ. Джебел.                                                                                                                                         |
| 25. | Основен ремонт на стадион в УПИ XI-42, кв. 16 по КРП на с. Рогозче, общ. Джебел.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26. | Рехабилитация и реконструкция на уличната мрежа и изграждане на тротоари и принадлежности по: улица „Йълдъръм“ с о.т.282-о.т.283-о.т.284-о.т.121-о.т.120-о.т.140-о.т.464-о.т.465 и улица „Еделвайс“ с о.т.120 - о.т.285 – о. т. 286 – о. т. 287 – о. т. 288 - о.т.291- о. т. 292 - о.т.328, /ПИ с идентификатори 20746.502.1771 и 20746.502.4 по КККР на гр. Джебел/. |

## VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата *Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Джебел през 2026 г.* се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

*Приложение № 1* - неразделна част от *Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Джебел.*

*Приложение № 2* - неразделна част от *Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Джебел.*

*Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост* за 2026 г. е приета с Решение №300 от Протокол №25/16.02.2026 г. на Общински съвет – Джебел.