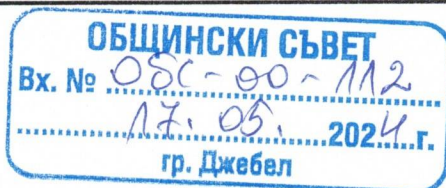




# Община Джебел, област Кърджали

ул. "Еделвайс" № 19, тел.: +3593632/20-51, e-mail: kmet@dzhebel.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБС-ДЖЕБЕЛ  
Г-Н СЕЙФИ МЕХМЕДАЛИ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ НЕДЖМИ АЛИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ

**Относно:** Отдаване под наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Изключение от този ред се допуска за пасищата, мерите и ливадите, за които законът предвижда отделна процедура, както и за маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг.

Редът за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд е регламентиран в чл. 8, ал. 2, чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Джебел.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Джебел да приеме следното

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 2, чл. 10, ал. 1 и чл. 11 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на община Джебел, Общински съвет - Джебел

## РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 2 /две/ години на земеделска земя от Общинския поземлен фонд, а именно **поземлен имот с идентификатор 80128.3.101** по КККР на с. Чакалци, одобрени със Заповед РД-18-27/03.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ 12074 кв. метра. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива и с категория на земята при неполивни условия: шеста. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 883 от 11.06.2013 г.

2. Определя първоначалната тръжна годишна наемна цена в размер на 277,70 лв. (двеста седемдесет и седем лева и седемдесет стотинки) за имота описан в т. 1.

3. Възлага на Кмета на община Джебел да организира и проведе тръжна процедура и въз основа на резултатите от него да сключи договори за наем със спечелилите участници.

4. **ОПРЕДЕЛЯ** се 30 на сто от постъпленията от наема на посочената земеделска земя от настоящото решение да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

С уважение,

**НЕДЖМИ АЛИ**

Кмет на община Джебел



БА/АМ/ГЕ/ХШ