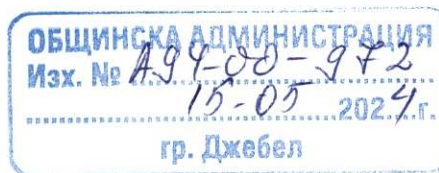




Община Джебел, област Кърджали

ул. "Еделвайс" № 19, тел.: +3593632/20-51, e-mail: kmet@dzhebel.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБС-ДЖЕБЕЛ
Г-Н СЕЙФИ МЕХМЕДАЛИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

НЕДЖМИ АЛИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ

Относно: Отдаване под наем на помещения (работилници) от първи етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, находяща се в гр. Джебел, ул. „Иван Вазов“ № 20

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Акт за публична общинска собственост №1229/20.10.2021 г., Община Джебел е собственик на *двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3* по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 738,00 кв. метра.

В деловодството на Община Джебел са постъпили 2 / два / броя заявления за наемане на свободни помещения (работилници).

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Предвид гореизложеното и с цел по-доброто стопанисване и увеличаване на приходите от наеми от общинско имущество, предлагам на Общински съвет - Джебел да вземе следното

Проект !

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Джебел*, Общински съвет – Джебел

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, както следва:

1.1. Помещение (работилница) №2 с площ **137,39 кв. метра**, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КККР на гр. Джебел, находяща се в гр. Джебел, ул. „Иван Вазов“ № 20, актуван с Акт за публична общинска собственост № 636/03.06.2020 г., с първоначална месечна наемна цена за търг **267,91 лв.** (двеста шестдесет и седем лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС;

1.2. Помещение (работилница) №4 с площ **136,56 кв. метра**, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КККР на гр. Джебел, находяща се в гр. Джебел, ул. „Иван Вазов“ № 20, актуван с Акт за публична общинска собственост № 636/03.06.2020 г., с първоначална месечна наемна цена за търг **266,29 лв.** (двеста шестдесет и шест лева и двадесет и девет стотинки) без ДДС;

2. Срок за отдаване под наем – **1 / една / година**, считано от датата на сключване на договора за наем.

3. Възлага на кмета на община Джебел да организира провеждането на процедурата по търговете и въз основа на резултатите от тях да сключи договори за отдаване под наем.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 636/03.06.2020 г.

С уважение,

НЕДЖМИ АЛИ

Кмет на община Джебел



БА/РМ/ГЕ/ВС