



Община Джебел, област Кърджали

ул. "Еделвайс" № 19, тел.: +3593632/20-51, e-mail: kmet@dzhebel.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБС-ДЖЕБЕЛ
Г-Н СЕЙФИ МЕХМЕДАЛИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НЕДЖМИ АЛИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ

Относно: Отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Изключение от този ред се допуска за пасищата, мерите и ливадите, за които законът предвижда отделна процедура, както и за маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Редът за отдаване под наем на земи от общински поземлен фонд е регламентиран в чл.8, ал.2 и чл.11 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общински поземлен фонд на община Джебел.

ОПРЕДЕЛЯ се 30 на сто от постъпленията от наема на посочената земеделска земя от настоящото решение да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Джебел да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал.2, чл.10, ал.1 и чл.11 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление

и разпореждане със земите от общински поземлен фонд на община Джебел, Общински съвет - Джебел

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на земеделска земя от Общински поземлен фонд, а именно **поземлен имот с идентификатор 56589.1.643** по КККР на с. Плазище, одобрени със Заповед РД-18-268/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ 18977 кв. метра. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива и с категория на земята при неполивни условия: шеста. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1491 от 07.09.2022 г.

2. Определя годишна наемна тръжна цена в размер на 436,47 лв. (четирисотин тридесет и шест лева, четиридесет и седем стотинки) за имота описан в т. 1.

3. Възлага на Кмета на община Джебел да организира и проведе тръжна процедура и въз основа на резултатите от него да сключи договори за наем със спечелилите участници.

С уважение,

НЕДЖМИ АЛИ

Кмет на община Джебел



БА/РМ/ГЕ/ВС