

ПРОГРАМА
за придобиване,
управление и
разпореждане с
имоти - общинска
собственост за
2023 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата е разработена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Джебел за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г.

Основни принципи:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове;
- Максимална ефективност и целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове;
- Активно използване на европейските фондове.

Основни цели:

Стратегическа цел: Оптимизация на дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост

Специфична цел 1: Подобряване на ефективността при използване на ресурсите - имоти, общинска собственост.

Специфична цел 2: Подобряване на състоянието и модернизация на обектите, общинска собственост.

Специфична цел 3: Постигане на по-висока степен на задоволяване на реалните обществени нужди и интереси, свързани с общинските имоти.

Приоритети:

Приоритет 1: Активни действия за придобиване на имоти с местно значение от държавата и актуване на обектите общинска собственост.

Приоритет 2: Подобряване състоянието на общинската инфраструктура, особено пътища, водопроводна мрежа, екология.

Приоритет 3: Широко прилагане на добри практики за публично-частно партньорство при изграждане и експлоатация на обекти, общинска собственост.

Приоритет 4: Привличане на значителни средства от държавата и по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти, общинска собственост, особено в областта на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и туризма.

Програмата съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Общински обекти от първостепенно значение.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
А.	ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения	20 000.00
2.	Отдаване под наем на терени	5 000.00
3.	Отдаване под наем на жилища	200.00
4.	Други наеми	2 000.00
5.	Отдаване под наем на земеделски земи	80 000.00
	Всичко от управлението на имоти-общинска собственост	82 200.00
Б.	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	400 000.00
2.	Учредяване на вещни права върху общински имоти	10 000.00
	Всичко от разпореждане на имоти-общинска собственост	410 000.00
	ВСИЧКИ ПРИХОДИ	492 200.00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	10 000

2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	5 000
	ВСИЧКИ РАЗХОДИ	20 000

**III. ИМОТИ ПОДЛЕЖАЩИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ПРОДАЖБА,
УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

№ по ред	ОПИСАНИЕ
A.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ
1.	Павилион за закуски – находящ се в СОУ „Хр. Ботев” гр. Джебел с площ от 27 кв. метра.
2.	Лекарски кабинет с полезна площ 38 кв. метра от първи етаж на сграда - Поликлиника гр.Джебел с идентификатор 20746.501.296.4, находяща се на ул.„Еделвайс” № 31, построена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.296 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.
3.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20746.501.411.3.6 , находящ се на ниво 1, със застроена площ 30 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 20746.501.411 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.
4.	Часовникарско ателие – находящ се на кооперативен пазар гр.Джебел с площ 2.25 кв.метра.
5.	Лекарски кабинет с площ 53 кв. метра от първи етаж на сграда - Поликлиника гр.Джебел с идентификатор 20746.501.296.4, находяща се на ул.„Еделвайс” № 31, построена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.296 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.
6.	Помещение с площ 16 кв.метра от първия етаж на сградата на кметство с. Рогозче, построена в УПИ I, с пл. сн.№ 29, кв.19 по ПУП на с. Рогозче, общ.Джебел.
7.	Помещение (работилница) №1 с площ 137.42 кв. метра, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КKKP на гр.Джебел, находяща се в гр.Джебел, ул. „Иван Вазов“ №20.
8.	Помещение (работилница) №2 с площ 137.39 кв. метра, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КKKP на гр.Джебел, находяща се в гр.Джебел, ул. „Иван Вазов“ №20.

9.	Помещение (работилница) №4 с площ 136.56кв. метра, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КKKP на гр.Джебел, находяща се в гр.Джебел, ул. „Иван Вазов“ № 20.			
10.	Помещение (работилница) №5 с обща площ 65.83 кв. метра, представляващо обособена част от първия етаж на двуетажна сграда с идентификатор 20746.501.333.3, разположена в поземлен имот с идентификатор 20746.501.333 по КKKP на гр.Джебел, находяща се в гр.Джебел, ул. „Иван Вазов“ №20.			
11.	Лекарски кабинет в западна половина от първи етаж на Поликлиника гр. Джебел, самостоятелна обособена част с полезна площ 77.56 кв.м., предназначен за развиване на медицинска дейност.			
12.	Лекарски кабинет в западна половина от първи етаж на Поликлиника гр. Джебел, самостоятелна обособена част с полезна площ 32.50 кв.м., предназначен за развиване на медицинска дейност.			
13.	Едноетажна масивна сграда - търговски обект със застроена площ 60 кв.метра, състоящ се от зала и санитарен възел, построена в УПИ Х с пл.сн.№ 179, кв.1 по ПУП на с. Припек, община Джебел, с предназначение: развиване на търговска дейност			
ТЕРЕНИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА КАФЕ/ВЕНДИНГ АВТОМАТИ				
1.	ул. “Момчил Войвода“	20746.501.262	градски стадион	2 бр.
2.	ул. „Еделвайс“ № 78	20746.501.309	пред хотел „Роял“	1 бр.
3.	ул. „Васил Левски“ №18	20746.501.314	пред хр.магазин „Бар Наздраве“	2 бр.
4.	ул. „Антарктида“ № 3	20746.501.1111	до хранителен магазин „Идеал“	1 бр.
5.	ул. „Васил Левски“ №12	20746.501.1146	зад народно читалище „Христо Смирненски“	1 бр.
6.	ул. „Васил Левски“ № 6	20746.501.468	пред строителен магазин „Поло“	1 бр.
7.	ул. "Йълдъръм" № 31	20746.502.1257	пред хранителен магазин „Деведжи“	2 бр.
8.	ул. „Тракия“ № 2	20746.501.1033	срещу СУ „Христо Ботев“	1 бр.
9.	ул. „Тракия“ № 4	20746.501.1033	пред блока на „СМК“	1 бр.
10.	ул. „Еделвайс“ № 13	20746.501.1026	пред магазин „Младост 2014“ ЕООД	1 бр.
11.	ул. „Еделвайс“ № 17	20746.501.1026	пред книжарница „Агуш“	1 бр.
12.	ул. „Еделвайс“ № 21	20746.501.395	пред дюнер „Мевляна“	1 бр.
13.	ул. „Васил Левски“ №23	20746.501.1102	пред дюнер „Мега“	1 бр.
14.	ул. „Васил Левски“ №17	20746.501.1102	пред книжарница „Джебел 98“	1 бр.

15.	ул. "Васил Левски" № 3	20746.501.1109	пред хр. магазин „Елис маркет“	1 бр.
16.	ул. "Васил Левски" № 3	20746.501.1109	пред баничкарница „Карлък“	1 бр.
17.	ул. „Тракия“	20746.501.1105	пред ВИК - Джебел	2 бр.
18.	ул. „Йълдъръм“ № 9	20746.502.1312	до входа на предприятие „Кяшиф“ ЕООД	2 бр.
Б.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА			
1.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1583 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 571 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 m).			
2.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 585 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 m).			
3.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1067 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 574 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 m).			
4.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1069 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 933 кв. метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 m).			
5.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1432 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 534 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m).			
6.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1278 с площ 1167 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел. Начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).			
7.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1415 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 677 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m).			

8.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1547 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 600 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10m).
9.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1550 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 666 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10m).
10.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 658 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10m).
11.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1427 находящ се в гр.Джебел, кв. „Прогрес” с площ 534 кв.м. отреден за жилищни нужди.
12.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1443 находящ се в гр.Джебел, кв. „Прогрес” с площ 684 кв.м. отреден за жилищни нужди.
13.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.645 находящ се в гр.Джебел, кв. „Прогрес” с площ 546 кв.м. отреден за жилищни нужди.
14.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1456 с площ 493 кв. метра, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.
15.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1457 с площ 714 кв. метра, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.
16.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1496 с площ 547 кв. м., начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.
17.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1497 с площ 489 кв. м., начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.
18.	Поземлен имот с идентификатор 20746.503.1498 с площ 437 кв. метра, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел.
19.	Поземлен имот с идентификатор 20746.505.14 с площ 1379 кв.м. ведно с построената в него едноетажна масивна сграда – училище, находящ се гр.Джебел, кв.”Младост” с идентификатор 20746.505.14.1 със ЗП - 255 кв.м. и едноетажна масивна сграда – склад с идентификатор 20746.505.14.2 със ЗП -70 кв.м. по кадастралната карта на гр.Джебел.

20.	Двуетажна масивна сграда с призем /бивше ТКЗС/ със застроена площ 286 кв.м. построена в поземлен имот с пл. сн.№ 63 за който е отреден УПИ I, кв.18 по ПУП на с. Мишевско, община Джебел и едноетажна пристройка с призем към сградата със застроена площ 55 кв.м. построен в поземлен имот с пл.сн.№ 100 за който е отреден УПИ I, кв.18 по ПУП на с. Мишевско, община Джебел.
21.	Урегулиран поземлен имот I,с пл.сн.№21, в квартал 24 по ПУП на с. Мишевско, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрен със Заповед № 79/01.02.1983 год. на Председателя на ИК на ОНС - Кърджали, с площ 540 кв.метра, отреден за жилищно застрояване.
22.	Урегулиран поземлен имот XI,с пл.сн. №6 , в квартал 4 по ПУП на с. Мишевско, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрен със Заповед № 79/01.02.1983 год. на Председателя на ИК на ОНС - Кърджали, с площ 710 кв.метра, отреден за жилищно застрояване.
23.	Едноетажна дървена барака със застроена площ 160 кв.м., находяща се в с.Мишевско.
24.	Урегулиран поземлен имот III-16, в квартал 21 по ПУП на с. Мишевско, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед №79/01.02.1983 г. на Председателя на ИК на ОНС-Кърджали, с площ 546 кв.м., отреден за жилищно застрояване.
25.	Неурегулиран поземлен имот находящ се в с. Купците, община Джебел с площ от 684 кв.м. ведно с построената в него едноетажна масивна сграда – училище със застроена площ 251 кв.метра
26.	Поземлен имот с пл.сн.№ 8 по проекто - кадастралния план на с. Воденичарско, община Джебел с площ от 1456 кв.м., ведно с построената в него двуетажна масивна сграда със сутерен - Детска градина със застроена площ: Приземен етаж със застроена площ 248 кв.м., първи етаж със застроена площ 272 кв.м., втори етаж със застроена площ 272 кв.м., разгъната застроена площ 792 кв.м.
27.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1650 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18-2440-26.03.2018 г. на Началник на СГКК – гр. Кърджали, с площ 465 кв. метра, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).
28.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1649 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18-2440-26.03.2018 г. на Началник на СГКК – гр. Кърджали, с площ 594 кв. метра, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).
29.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1646 по КККР на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18-2440-26.03.2018 г. на Началник на СГКК – гр. Кърджали, с площ 530 кв. метра, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).

30.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1679 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, кв. "Брягово", одобрени със Заповед РД- 18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18- 5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ 432 кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).
31.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1661 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, кв. "Брягово", одобрени със Заповед РД- 18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18- 5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ 810 кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).
32.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1662 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, кв. "Брягово", одобрени със Заповед РД- 18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18- 5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ 413 кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).
33.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1663 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, кв. "Брягово", одобрени със Заповед РД- 18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18- 5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).
34.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1664 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, кв. "Брягово", одобрени със Заповед РД- 18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18- 5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ 914 (деветстотин и четиринадесет) кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).
35.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1665 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с изменение Заповед 18-5328-27.06.2018 г. на Началник на СГКК - гр. Кърджали, с площ 692 кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).
36.	Урегулиран поземлен имот П-2, в квартал 2 по ЧПУП на с. Чакалци, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 243/19.04.1984 г. на Председателя на ИК на ОНС-Кърджали, с площ 600 кв.метра, отреден за жилищно застрояване.
37.	УПИ V в квартал 14 по ПУП на с. Рогозче, общ. Джебел, обл. Кърджали с площ 866 кв. метра, одобрен със Заповед № 215 / 12.02.1972 г. и Заповед № 512 / 18.07.1978 г. на Председателя на ИК на ОНС - Кърджали, ведно с построена в него двуетажна масивна сграда със застроена площ 121 кв. метра.

38.	Урегулиран поземлен имот № VI, с пл.сн. № 1 в квартал 5 по ПУП на с. Полянец, одобрен със Заповед № 319/03.05.1984 год. на Предс. на ИК на ОНС-К-ли, с площ 630.00 кв.метра, отреден за жилищни нужди.
39.	Поземлен имот с идентификатор 20746.501.1435 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР на гр. Джебел засягащо имота е със Заповед КД-14-09-101/03.06.2013 г. на началник на СГКК - Кърджали. Площ 91 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана. Начин на трайно ползване - за друг вид застрояване.
40.	УПИ V – ТКЗС, кв. 1 по ЧПУП на с. Слънчоглед, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №334 от 27.12.1988 г. на председателя на ОБНС-Джебел. Площ 605 кв. м.
41.	ПИ с кадастрален №104 по кадастралния план на с. Подвърх, общ.Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №РД-02-14-563 от 05.04.1999 г. на МРРБ-София. Площ 540 кв.м.
42.	ПИ с пл.сн. №95 в кв.2 по ПУП на с. Рогозче, общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрен със Заповед № 215/12.02.1972 г. на председателя на ИК на ОНС-Кърджали, ПУП изменен със Заповед № 512/18.07.1978 г. на председателя на ИК на ОНС-Кърджали, ПУП изменен с Протокол №2 от 03.06.2022 г. на ЕСУТ-Община Джебел. Площ 581 кв.метра.
43.	УПИ VII - апк, кв. 2 по ЧПУП на с. Полянец, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №450 от 21.09.1987 г. на председателя на ИК на ОНС-Джебел. Площ 605 кв. м.
44.	Урегулиран поземлен имот V-2, в квартал 3 по ЧПУП на с. Чакалци, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 242/30.07.1987 г. на ОНС-Кърджали. Площ 600 кв.метра.
45.	Урегулиран поземлен имот III-2, в квартал 3 по ЧПУП на с. Чакалци, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 243/19.04.1984 г. на ОНС-Кърджали. Площ 570 кв.метра.
46.	Урегулиран поземлен имот III-1, в квартал 5 по ЧПУП на с. Чакалци, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 610/15.12.1987 г. на ОБНС-Джебел. Площ 830 кв.метра.
47.	Урегулиран поземлен имот V-2, в квартал по ЧПУП на с. Чакалци, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 243/19.04.1984 г. на ОНС-Кърджали. Площ 600 кв.метра.
48.	Урегулиран поземлен имот IV-1, в квартал 5 по ЧПУП на с. Чакалци, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 610/15.12.1987 г. на ОБНС-Джебел. Площ 740 кв.метра.
49.	Урегулиран поземлен имот VI-2, в квартал 2 по ЧПУП на с. Чакалци, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 243/19.04.1984 г. на ОНС-Кърджали. Площ 600 кв.метра.
50.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1696 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 305

59.	Урегулиран поземлен имот VI (шест римско), в квартал 1 (едно) по ЧРП на с.Сипец , общ.Джебел, обл.Кърджали, одобрен със Заповед № 563/17.09.1980 год. на Председ. на ИК на ОНС - Кърджали, с площ 600 (шестстотин) кв.метра, отреден за жилищно строителство.
60.	УПИ III /три/, кв. 5 /пет/ по ЧПУП на с. Ридино , общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №58 от 30.07.1980 г. на председателя на ИК на ОНС - Кърджали. Площ 600 (шестстотин) кв. метра.
В.	ИМОТИ ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ
1.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1597 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 84 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 m).
Г.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 35, АЛ. 3 ОТ ЗОС
1.	Поземлен имот с идентификатор 20746.501.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота е от 15.02.2019 г. с площ 633 кв. метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана. Начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).
2.	Поземлен имот с идентификатор 20746.132.425 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел, ,одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1118 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10m.).
3.	Неурегулиран поземлен имот находящ се в с. Мрежичко, община Джебел, област Кърджали, с площ 164 кв.м. Трайно предназначение на имота: урбанизирана. Начин на трайно ползване: територии заети от населени места.
4.	Поземлен имот с идентификатор 20746.501.388 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ 794 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана. Начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).
5.	Поземлен имот с идентификатор 20746.12.182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР на гр. Джебел, засягащо поземления имот е със Заповед 18-7669-12.07.2022 г. на началник на СГКК - Кърджали. Площ 1854 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана. Начин на трайно ползване - за друг вид застрояване.

6.	Поземлен имот с идентификатор 20746.501.391 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ 536 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана. Начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).				
7.	Поземлен имот с идентификатор 20746.501.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ 663 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана. Начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м).				
8.	УПИ I-25, кв. 2 по плана на с. Мрежичко , общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №13 от 07.01.2004 г. на кмета на община Джебел. Площ 554 (петстотин петдесет и четири) кв. метра.				
Д.	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА				
1.	Урегулиран поземлен имот № VI в квартал № 2 по ПУП на с. Слънчоглед, община Джебел, област Кърджали, одобрен със Заповед № 196/20.05.1988г. на Председателя на ИК на ОНС-Кърджали и изменен със Заповед №159/25.09.1997г. на Кмета на Община Джебел, целия с площ 240 кв.метра, отреден за 8 броя гаражи, всеки гараж предвидена с размер 15 кв. метра, ведно с припадащите се 15/120 кв.метра идеални части от предвидената свободна дворна площ.				
Е.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ, ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ				
№ по Ред	земище	идентификатор	площ /дка/	НТП	категория
1.	Казаците	35184.8.34	15,606	нива	9
2.	Купците	40676.11.209	40,957	нива	9
3.	Купците	40676.11.226	13,002	нива	9
4.	Тютюнче	73804.16.6	13,237	нива	9
5.	Църквица	78642.15.12	16,085	нива	9
6.	Църквица	78642.17.26	11,312	нива	9
7.	Чакалци	80128.4.20	14,964	нива	6
8.	Чакалци	80128.3.101	12,074	нива	6
9.	Плазище	56589.1.643	18,977	нива	6
10.	Купците	40676.14.23	24,009	нива	9
11.	Цвятово	78313.10.392	10,099	нива	8

Ж.	МАЛОМЕРНИ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС
	Земеделските земи с площ под 10 дка. (маломерни имоти) - общинска собственост, които община Джебел има намерение да предостави през 2023 г. под наем без търг или конкурс за срок от една стопанска година, са показани в <i>Приложение № 1</i> .
3.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ
1.	Част от общински недвижим имот представляващ: 4 броя стаи с обща площ 60 кв. метра и общи части в размер на 30 кв. метра от втори етаж на административна сграда находяща се в поземлен имот с идентификатор 20746.501.312 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Джебел, с административен адрес на имота: гр. Джебел, ул. „Еделвайс” № 74.

IV. ИМОТИ ПОДЛЕЖАЩИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Към настоящия момент за 2023 г. Община Джебел няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица, съобразно чл.40 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ
1.	Опитно поле по тютюна на РЦНПО-Кърджали - Стопански двор с площ 9 556 кв. метра, съставляващ имот с номер 012091 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 20746.12.91 по КKKP на гр. Джебел одобрени със заповед № РД- 18-46 от 13.07.2010 год. на изпълнителен директор на АК, ведно с построените в него сгради: 1. Жилищна сграда със столова – застроена площ 120 кв.м., на 2 етажа с мансарда, масивна с частични стоманобетонни елементи, построена през 1935 г., (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.9); 2. Тютюнева сушилна - застроена площ 135 кв.м., на 2 етажа с таванско помещение, МК, построена през 1952 г., (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.3); 3. Работилница – застроена площ 150 кв.м., на 1 етаж с тавански помещения, масивна, построена през 1972 год. (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.4); 4. Административна сграда – застроена площ 75 кв.м., на 1 етаж, масивна, построена през 1958 г. (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.2); 5. Административна сграда – застроена площ 120 кв.м., на 2 етажа с призем,

	масивна със стоманобетонени елементи, построена през 1935 г. (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.2); 6. Склад за концентриран фураж – застроена площ 50 кв.м., на 1 етаж, масивен, построен през 1935 год. (идентичен със сграда с идентификатор 20746.12.91.6); 7. Склад за инвентар – застроена площ 80 кв.м., на 1 етаж, масивен, построен през 1935 год. (идентичен със сграда с идентификатор 20746.12.91.5); 8. Хангар със склад и работилница - застроена площ 160 кв.м., масивен, построен през 1935 год. (идентичен със сграда с идентификатор 20746.12.91.7); 9. Сграда за помпа – застроена площ 9 кв.м. на 1 етаж, масивна, построена през 1935 год. (идентична със сграда с идентификатор 20746.12.91.8);
2.	Поземлен имот с идентификатор 20746.12.152 по КККР на гр.Джебел, с площ 58584 кв.м., трайно предназначение на територията: <i>Земеделска</i> , НТП: <i>Нива</i> , категория на земята: 6. /поземлен имот стопанисван от ПГ „Руска Пеева“
3.	Застроен поземлен имот с идентификатор 55436.2.64 с площ 5763 кв. метра по КККР на с. Папрат, община Джебел, одобрени със Заповед №РД-18- 376/08.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК /номер по предходен план: 000748/, предишен идентификатор 55436.2.5; трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти; начин на трайно ползване: за извор на минерална вода, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 55436.2.64.1 със застроена площ 156 /сто петдесет и шест/ кв. метра по КККР на с. Папрат, община Джебел, одобрени със Заповед №РД-18-376/08.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, на един етаж, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация
4.	Част (210.00 кв.метра) от неурегулиран поземлен имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Рогозари, ЕКАТТЕ 62801, общ. Джебел, целият с площ 2 103 кв. метра.
5.	Поземлен имот с идентификатор 20746.502.1594 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Джебел, общ. Джебел, одобрени със Заповед РД-18-46/13.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.10.2016 г. с площ 864 кв. метра. Трайно предназначение на територията - урбанизирана. Начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.
6.	Част (151.00 кв. метра) от поземлен имот с идентификатор 73804.11.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тютюнче, общ. Джебел, обл. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-38/04.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ 844 кв. метра, с трайно предназначение на територията: земеделска и с начин на трайно ползване: нива.

VI. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ
1.	Рехабилитация и основен ремонт на път KRZ 3073 / III - 5082 / Джебел - с.Тютюнче от км 0+400 до км 2+156. /изграждане на велоалеи и други крайпътни съоръжение/

2.	Част от квартал 25 по ПУП на гр. Джебел, одобрен със Заповед № 882/13.12.1985 г. на Председателя на ИК на ОНС - Кърджали, отреден за паркинг с площ 110 кв. метра, попадаща в поземлен имот с идентификатор 20746.501.1461 по КККР на гр. Джебел, одобрена със Заповед № РД-18-46/13.07.2010 г. на ИД на АГКК София, при граници на частта по ПУП: УПИ I-468; УПИ IV-469 и улица с о.т. 124 - 125 и по кадастрална карта: ПИ с идентификатори: 20746.501.468; 20746.501.469 и 20746.501.1108.
3.	Укрепване на скат с подпорна стена с дължина L=54 метра в ПИ с идентификатор 20746.15.225 по КККР на гр.Джебел, обл.Кърджали.
4.	Водопроводна мрежа за топла минерална вода и разширяване на резервоар в УПИ XIII, кв.13 по ПУП на гр.Джебел, общ. Джебел.
5.	Основен ремонт на път KRZ3070 /III-508-,п.к.I-5 - Джебел/ - Плазище-мах. Горно Плазище от km 0+000 до 3+000.
6.	Основен ремонт на общински път разклон за с. Желъдово - долна махала / III-8673 - с. Желъдово - долна махала /.
7.	Паркинг в ПИ с идентификатори 20746.10.271, 20746.10.269 и път в ПИ с идентификатор 20746.10.94 по КККР на гр.Джебел, общ.Джебел.
8.	Основен ремонт на улици "Върбица - в участъка о.т.157 - о.т.189", "Антарктида", "Григорий Чернобузов", "Надежда", "Чавдар Войвода", "Самуил - в участъка о.т.157 - о.т.213 и о.т.215 - о.т.261", "Алада - в участъка о.т.212 - о.т.213", „Кирил и Методий - в участъка о.т.225 - о.т.511“, „Еделвайс - в участъка о.т.225 - о.т.251“, Васил Левски - в участъка о.т.251 - о.т.253 и о.т.229-о.т. 255а" и „Тракия в участъка на ПИ с идент.20746.501.1126 и 20746.501.1127 по КККР на гр.Джебел“ по ПУП на гр. Джебел.
9.	Закрит басейн за топла минерална вода в УПИ I, кв.54 по ПУП на гр.Джебел, общ. Джебел /ПИ с идентификатор 20746.501.333 по КККР на гр.Джебел, общ.Джебел/.
10.	Основен ремонт на ДГ "Щастливо детство" в УПИ I-832, кв.48 по ПУП на гр.Джебел, общ. Джебел.
11.	Основен ремонт на ДГ "Изгрев" в УПИ IV, кв.8 по ПУП на гр.Джебел, общ.Джебел.
12.	Основен ремонт на градски стадион в УПИ I, кв.12 по ПУП на гр.Джебел, общ.Джебел.
13.	Основен ремонт на улица "Осма" в участъка о.т.355а - о.т.381 по ПУП на гр.Джебел, общ.Джебел.
14.	Благоустрояване около фонтан на част от УПИ VI, кв.25 по ПУП на гр.Джебел / ПИ с идентификатор 20746.501.1021 по КККР на гр.Джебел /.
15.	Енергийна ефективност и основен ремонт на административна сграда в ПИ с пл.сн 312 в УПИ VI, кв.25 по ПУП на гр.Джебел /ПИ с идентификатор 20746.501.312 по КККР на гр.Джебел/.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Джебел през 2023 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от

Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Неразделна част от Програмата е *Приложение № 1*.

„Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.“ е приета с **Решение № 374 от Протокол № 34/30.01.2023 г.** на Общински съвет – Джебел. **Изм.и доп. Решение № 404 от Протокол № 37/10.05.2023 г.** **Изм.и доп. Решение № 422 от Протокол № 39/13.09.2023 г.**